



Dé **BOUW
& WOON**
COURANT.nl

WOUDENBERG
EDITIE 2 - 2026

RENDABEL RENOVEREN VOOR CONSUMENTEN

3

WARMTEPOMP OF HYBRIDE SYSTEEM?

3

ONTDEK HET LEK IN JE ENERGIEVERBRUIK

5

ZELF KLUSSEN? SCHAKEL EEN VAKMAN IN!

5

INTERIEUR EN WOONTRENDS VOOR 2026/2027

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 8

 **waal
kliniek**

Warmtepomp hoorbaar? Dat kan stiller.

Een warmtepomp is duurzaam, maar het geluid kan uw wooncomfort verstoren.

De Verstil omkasting verlaagt het geluid tot 15 dB zonder verlies van rendement of luchtcirculatie.

- ✓ Nederlands ontwerp
- ✓ Akoestisch geoptimaliseerd
- ✓ Gemaakt van duurzaam Magnelis staal
- ✓ Onderhoudsvriendelijk en weerbestendig

Onze omkastingen zijn standaard leverbaar in Magnelis

(natuurlijke uitstraling), maar kunnen ook in kleur worden geleverd – volledig naar wens.

Op www.verstil.nl vindt u de juiste maat voor uw warmtepomp.

Heeft u een speciaal verzoek, bijvoorbeeld voor een zwembad warmtepomp? Wij komen graag langs om de mogelijkheden te bespreken en een passend aanbod te doen.

Verstil
Strakker aanzicht, minder geluid

Verstil – Stilte in vorm. www.verstil.nl

MED A
presstige
MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



Woestijgerweg 133
Amersfoort

Korte Steynlaan 3
Zeist

06-34558046
info@keistadvloeren.nl

www.keistadvloeren.nl

WACON
KLIMAATTECHNIEK

STEK

Betaalbaar verwarmen én verkoelen met een druk op de knop?

WOUDENBERG – De energiemarkt verandert snel. Gasprices zijn onzeker en traditionele verwarming maakt plaats voor duurzame alternatieven. Maar wat kies je? Wacon Klimaattechniek biedt hét antwoord. Onze vakmensen zorgen voor een optimaal binnenklimaat in woningen en bedrijfspanden op de Utrechtse Heuvelrug en in de Gelderse Vallei. Duurzaam verwarmen én verkoelen met één druk op de knop. Onze stille airco's zijn zuinig, effectief en betaalbaar – comfort in elk seizoen.

Bij Wacon krijgt u eerlijk advies, een vakkundige installatie en betrouwbaar onderhoud. Wij ontzorgen u volledig.

Mogelijkheden bespreken?

Bel ons op 033 - 20 03 252 voor vrijblijvend advies!

Woudenberg info@wacunklimaattechniek.nl
www.wacunklimaattechniek.nl



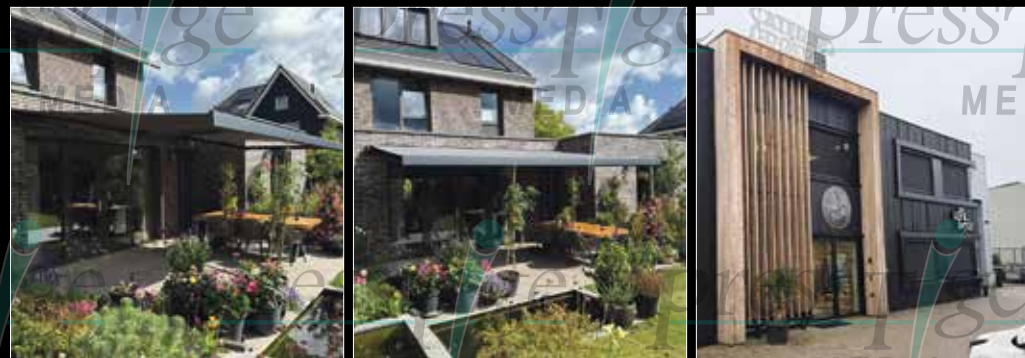
NU TIJDELIJK: GRATIS UPGRADE NAAR SOLAR

WILT U DEZE ZOMER GENIETEN VAN EEN KOEL HUIS ZONDER HAK- EN BREEKWERK? KIES NU VOOR ONZE ZONWERING EN ONTVANG TIJDELIJK EEN GRATIS UPGRADE NAAR SOLAR BEDIENING.

- ☒ GEEN STROOMAANSLUITING NODIG
- ☒ GEEN KABELS DOOR DE MUUR
- ☒ VOLLEDIG DRAADLOOS
- ☒ BEDIENBAAR MET AFSTANDSBEDIENING
- ☒ COMFORT, GEMAK EN EEN STRAKKE AFWERKING – ZONDER EXTRA KOSTEN.
- ☒ 5 JAAR GARANTIE
- ☒ PROFESSIONELE MONTAGE
- ☒ VRIJBLIJVENDE INMETING AAN HUIS

VRAAG VANDAAG NOG UW VRIJBLIJVENDE OFFERTE AAN.

FZ FRISSE
ZONWERING



KERNREACTORSTRAAT 24A, 3903LG VEENENDAAL
T : 0318-826051 M: 06-18500081 E : INFO@FRISSEZONWERING.NL
W: WWW.FRISSEZONWERING.NL

Rendabel renoveren voor consumenten

Duurzaam renoveren wordt steeds vaker een slimme financiële keuze voor consumenten, juist omdat comfort, energiebesparing en waardestijging van de woning mooi samenkomen.

De grootste winst van duurzaam renoveren zit in de energierekening: investeringen in isolatie, HR-glas en een zuinige installatie verlagen direct het verbruik van gas en stroom. Denk aan spouwmuurisolatie, dakisolatie en kierdichting; relatief betaalbare ingrepen met een terugverdientijd van slechts enkele jaren, zeker bij de huidige energieprijzen. Wie verder gaat met bijvoorbeeld een warmtepomp of zonnepanelen, ziet de vaste lasten nog verder dalen en wordt bovendien minder afhankelijk van toekomstige prijsstijgingen.

Gebruik van subsidies en financiering
Voor veel maatregelen bestaan landelijke en lokale subsidies en voordelige leningen, waardoor de netto investering aanzienlijk lager uitvalt. Via overheid en gemeenten zijn er specifieke regelingen voor isolatie, warmtepompen en zonnepanelen, en soms zelfs

laagrentende leningen speciaal voor verduurzaming. Combineer je deze steun met spaargeld of een verhoging van de hypotheek, dan spreid je de kosten en profiteer je direct van de lagere energielasten.



Waardestijging en meer wooncomfort
Een energiezuinige woning met goed label is aantrekkelijker voor kopers en levert bij verkoop vaak een hogere prijs op. Daarnaast zorgen betere isolatie en ventilatie voor meer comfort, minder tocht en een gezonder binnenklimaat, wat de dagelijkse woonkwaliteit verhoogt. Zo wordt duurzaam renoveren niet alleen een keuze uit overtuiging, maar vooral een rendabele investering in woonplezier, waarde en toekomstbestendigheid.

Warmtepomp of hybride systeem?

Een warmtepomp of een hybride systeem kies je niet alleen op gevoel, maar vooral op hoe jouw woning is gebouwd en geïsoleerd. Hieronder lees je in heldere lijnen wat wanneer past, zodat je met meer vertrouwen een keuze maakt.

Volledig elektrische warmtepomp

Een volledig elektrische warmtepomp neemt de taak van je cv-ketel helemaal over: voor verwarming én warm tapwater. Je gaat dus volledig van het gas af, wat zowel je CO₂-uitstoot als je gasrekening flink kan verlagen.

Dit systeem past het beste bij nieuwbouwwoningen en huizen die al heel goed zijn geïsoleerd, vaak vanaf ongeveer bouwjaar 2000 en met HR++-glas in de verwarmde ruimtes. Heb je vloerverwarming en een goed geïsoleerd dak, gevel en vloer, dan kan een volledig elektrische warmtepomp bijzonder efficiënt werken.

Hybride warmtepomp

De hybride warmtepomp werkt samen met je bestaande cv-ketel: de warmtepomp doet het meeste werk, de ketel springt bij op echt koude dagen en voor warm water. Zo verbruik je aanzienlijk minder gas, terwijl het comfort in huis hetzelfde blijft.

Voor bestaande woningen met redelijke, maar niet perfecte isolatie is dit vaak de slimste eerste stap. Je hoeft minder ingrijpend te verbouwen en kunt stap voor stap verder isoleren, terwijl je toch al flink verduurzaamt.

De belangrijkste vraag is: hoe goed is jouw woning geïsoleerd? Is je huis (redelijk tot) goed geïsoleerd en heb je lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming, dan is een volledig elektrische warmtepomp een logische keuze. Is de isolatie nog wisselend of matig, dan biedt een hybride systeem meer zekerheid, comfort en flexibiliteit.



Nieuwbouw in de regio Woudenberg

Vanaf augustus 2026 en in de daaropvolgende zes maanden komt in de gemeente Woudenberg nieuwbouwaanbod beschikbaar dat vooral rond de wijk Hoevelaar en aan de rand van het dorp wordt ontwikkeld. Het gaat om kleinschalige projecten met nog beschikbare woningen én een groter woonproject waarvan de verkoop in 2026 start.

Nieuwe projecten en beschikbaar aanbod

Aan de Stationsweg Oost verrijst 't Woudse Hof, een woonproject met dorps karakter dat aansluit op de geliefde wijk Hoevelaar. De ontwikkelaar geeft aan dat de start verkoop in het tweede kwartaal van 2026 ligt, zodat er vanaf augustus 2026 nog volop woningen in aanbod en reservering zullen zijn. Belangstellenden kunnen zich alvast aanmelden via de projectsite twoudsehof.nl om op de hoogte te blijven van de woningtypen en exacte verkoopdata.

Daarnaast zijn in het hart van Woudenberg nog twee nieuwbouwwoningen beschikbaar aan de Voorstraat, onderdeel van een kleinschalig project van vier woningen. Deze woningen staan daadwerkelijk te koop en combineren een centrale ligging met moderne bouw, wat ze aantrekkelijk maakt voor doorstromers en starters.

Gemeentelijke informatie en nieuwbouwoverzicht

De gemeente Woudenberg informeert

inwoners over het grotere nieuwbouwprogramma, waaronder het integrale plan Hoevelaar met in totaal circa 1.000 woningen in meerdere fasen tot 2030. Op woudenberg.nl/hoevelaar staat achtergrondinformatie over de wijk, de fasering en de samenwerking met ontwikkelaars, plus verwijzingen naar projectwebsites zodra concrete verkooprondes starten.

Voor een actueel overzicht van koop- en huurprojecten in en rond Woudenberg biedt nieuwbouw-woudenberg.nl een regionale nieuwbouwpagina met zowel huidige als toekomstige projecten, inclusief links naar makelaars en inschrijfformulieren.

Actuele beschikbaarheid controleren
Omdat aanbod snel wijzigt, is het raadzaam kort voor publicatie te controleren of de genoemde woningen nog te koop zijn via Funda en de betreffende projectwebsites.

Op Funda staan momenteel tientallen koopwoningen in Woudenberg, waaronder de nog beschikbare nieuwbouwwoningen, zodat u het artikel kunt baseren op daadwerkelijk actuele verkoopinformatie.

Gebruikte websites:

woudenberg.nl/hoevelaar
nieuwbouw-woudenberg.nl
twoudsehof.nl
lammertwilbrink.nl
funda.nl

Een verbouwing financieren: hoe werkt dat

Je kunt een verbouwing op verschillende manieren financieren: met eigen spaargeld, via een (extra) hypotheek of met een persoonlijke lening bij een betrouwbare kredietverstrekker. Welke optie het beste past, hangt af van je plannen, budget en toekomstplannen, maar ook van je risicobereidheid en gewenste maandlasten.

Stap 1: Maak een duidelijk plan

Begin met een concreet verbouwingsplan en een realistische, haalbare begroting. Vraag offertes op bij aannemers en bepaal welke delen van de verbouwing echt noodzakelijk zijn en welke wenselijk. Op basis daarvan kun je goed in-

schatten hoeveel geld je daadwerkelijk nodig hebt.

Stap 2: Check eigen geld en overwaarde

Kijk eerst hoeveel spaargeld je verantwoord kunt inzetten zonder je financiële buffer te veel aan te tasten. Heb je een koophuis dat in waarde is gestegen, dan kun je vaak (een deel van) de overwaarde gebruiken via een extra hypotheek of verhoging van je bestaande hypotheek.

Stap 3: Hypotheek of lening kiezen

Voor grotere verbouwingen is het verhogen of uitbreiden van de hypotheek meestal het voordeligst, vaak in de vorm van een extra hypotheek of bouwdepot

waarvoor je rekeningen indient. De bank kijkt dan naar de waarde van je woning na verbouwing via een taxatierapport. Voor kleinere bedragen kan een persoonlijke lening praktischer zijn, met een vaste looptijd en maandlast.

Stap 4: Fiscale regels en advies

Gebruik je de lening voor verbetering van je eigen woning én los je ten minste annuïtair af, dan is de rente vaak fiscaal aftrekbaar. Laat een hypotheekadviseur of financieel planner meerekenen wat de gevolgen zijn voor je maandlasten en toekomstplannen. Zo financier je je verbouwing doordacht en voorkom je verrassingen achteraf.





TRIVERO

TUINEN

Ontwerp | Aanleg | Onderhoud



Elke tuin begint met jouw verhaal en eindigt in een plek om thuis te komen

Haarweg 20
3959 AR Overberg

06- 51 82 37 14
info@trivero.nl

www.trivero.nl
triverotuinen



NVA
Schilderwerken
kwaliteit & creativiteit maken het verschil

Mijn naam is Nick van Adrichem, ik ben een gepassioneerd schilder met **meer dan tien jaar** ervaring.

Mijn focus ligt altijd op het leveren van **hoogwaardige kwaliteit** in mijn werk. Ik ben **gedreven** door de uitdaging om uw wensen werkelijkheid te maken. Met mijn expertise en toewijding streef ik ernaar om uw schilderproject tot in de puntjes te verzorgen.

Bent u geïnteresseerd dan kunt u met mij contact opnemen. Voor verdere informatie kunt u terecht op mijn website.

06 460 83 881 • info@nvaschilderwerken.nl • www.nvaschilderwerken.nl



SADI
STEIGERBOUW BV

SADI STEIGERBOUW BV IS GESPECIALISEERD IN:
Hangsteigers Rolsteigers Loopbruggen
Gevelsteiger Tenten Vrijstaande Steigers

Wilgenhof 2, 3925 HV Scherpenzeel | info@sadisteigerbouw.nl
+31 6 53472947 | www.sadisteigerbouw.nl



Een mooi en veilig huis



- Deuren
- Kozijnen
- Zonwering
- Tuinkamers
- Dakkapellen

van **ESSEVELD** SINDS 1991

Rijksstraatweg 233 ELST (U)
Dijnselburgerlaan 1-12 ZEIST

0318 472 114
ESSEVELD.NL







BRANDSEN
BUITENKAMERS

OP ZOEK NAAR EEN BUITENKAMER OP MAAT?

MAAK EEN AFSPRAAK VOOR EEN VRIJBLIJVENDE OFFERTE!

DORPSSTRAAT 96 | 3927 BG RENSWOUDE

06 33 00 40 75 | BRANDSENBUITENKAMERS.COM | VOLG ONS



De klimaatbestendige tuin; minder wateroverlast, meer biodiversiteit!

Extremer weer is inmiddels eerder regel dan uitzondering. Hevige regenbuien, langere periodes van droogte en oplopende temperaturen stellen onze leefomgeving op de proef. Ook de tuin speelt hierin een belangrijke rol. Met een klimaatbestendige tuin draagt u niet alleen bij aan een beter milieu, maar profiteert u zelf van een groene, levendige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte.

Een van de belangrijkste uitgangspunten is het slim omgaan met water. Door tegels te vervangen door groen kan regenwater beter de grond in zakken. Dit voorkomt wateroverlast en ontlast het riool. Denk aan het aanleggen van borders, gras of halfverharding zoals grind of houtsnippers. Ook een regenton of infiltratiekrat helpt om regenwater op te

vangen en later opnieuw te gebruiken, bijvoorbeeld tijdens droge periodes. Zo maakt u optimaal gebruik van natuurlijke bronnen.

Daarnaast draagt een klimaatbestendige tuin bij aan meer biodiversiteit. Door te kiezen voor inheemse planten, bloemen en struiken trekt u bijen, vlinders en vogels aan. Variatie is hierbij het sleutelwoord: combineer lage beplanting met hogere struiken en eventueel een boom. Zo ontstaat een natuurlijke balans en een levendig ecosysteem in uw eigen tuin. Ook het plaatsen van nestkastjes of een insectenhotel kan dit effect versterken.

Ook schaduw en verkoeling verdienen aandacht. Bomen en groene pergola's

zorgen voor een aangenamer microklimaat, vooral tijdens warme zomerdagen. Groene elementen houden minder warmte vast dan bestrating, waardoor uw tuin en woning koeler blijven. Dit draagt bij aan een comfortabeler leefklimaat, zowel binnen als buiten.

Tot slot hoeft een duurzame tuin zeker niet ingewikkeld te zijn. Kleine aanpassingen maken al een groot verschil. Door bewuste keuzes te maken in materialen, beplanting en waterbeheer, creëert u een toekomstbestendige tuin waar u jarenlang plezier van heeft.

- ✓ Creëer schaduw met bomen
- ✓ Vervang tegels door groen
- ✓ Plaats een regenton
- ✓ Kies inheemse beplanting



Ontdek het lek in je energieverbruik

Energie besparen begint vaak met inzicht. Veel huishoudens verliezen ongemerkt energie – en dus geld – door een aantal hardnekkige 'lekken'. Gelukkig zijn deze relatief eenvoudig aan te pakken.

Een van de grootste boosdoeners is slechte isolatie. Warmte ontsnapt via daken, muren en vloeren, vooral in oudere woningen. Door te investeren in dakisolatie, spouwmuurisolatie of vloerisolatie blijft warmte binnen en hoeft de verwarming minder hard te werken. Dat merk je direct op de energierekening.

Ook enkel glas of verouderd dubbel glas zorgt voor flink warmteverlies. HR++ of triple glas is een effectieve upgrade die comfort en energiebesparing combineert. Tocht is een ander onderschat probleem. Kieren bij ramen, deuren en leidingen laten koude lucht binnen. Met tochtstrips en kit is dit snel en betaalbaar op te lossen.

Daarnaast sluipverbruik: apparaten die op stand-by staan, zoals televisies

en opladers. Deze lijken onschuldig, maar kunnen op jaarbasis verrassend veel energie verbruiken. Stekkerdozen met schakelaar bieden hier een simpele oplossing.



Tot slot speelt gedrag een grote rol. Kortere douches, de thermostaat één graad lager zetten en bewust omgaan met verlichting maken een merkbaar verschil.

Door deze energielekken aan te pakken, bespaar je niet alleen kosten, maar verhoog je ook het wooncomfort én de duurzaamheid van je woning.

Zelf klussen? Schakel een vakman in!

Zelf klussen is populairder dan ooit. Van het leggen van een nieuwe vloer tot het plaatsen van een keuken: veel huiseigenaren gaan enthousiast aan de slag. Toch is het niet altijd verstandig om alles zelf te doen. In veel gevallen bespaar je juist tijd, geld én frustratie door een vakman in te schakelen.

Een ervaren professional beschikt over de juiste kennis, materialen en gereedschappen. Waar een doe-het-zelver soms dagen bezig is met uitzoeken en herstellen, levert een vakman vaak binnen korte tijd strak en duurzaam werk af. Zeker bij technische klussen, zoals elektra, loodgieterswerk of constructieve aanpassingen, is expertise essentieel. Fouten kunnen hier niet alleen kostbaar zijn, maar ook gevaarlijk.

Meedenk

Daarnaast denken vakmensen met je mee. Ze signaleren mogelijke problemen vooraf en komen met slimme oplossingen waar je zelf misschien niet aan had gedacht. Dat zorgt voor een

beter eindresultaat en voorkomt verrassingen achteraf. Bovendien geven veel professionals garantie op hun werk, wat extra zekerheid biedt.



Grote verbouwing

Ook bij grotere verbouwingen is het inschakelen van een vakman vaak de beste keuze. Een goede planning en uitvoering maken het verschil tussen een soepel project en een langdurige verbouwing vol stress.

Kortom: zelf klussen kan leuk en leerzaam zijn, maar ken je grenzen. Voor complexe of specialistische werkzaamheden is een vakman geen luxe, maar een verstandige investering in kwaliteit en veiligheid.

Een overkapping als verlengde van je huiskamer

De tuin wordt steeds vaker gezien als een volwaardig onderdeel van de woning. Een overkapping speelt hierin een sleutelrol en fungeert als een naadloze verlenging van de huiskamer. Waar buiten en binnen vroeger strikt gescheiden waren, vervagen die grenzen nu steeds meer. Met de juiste inrichting ontstaat een comfortabele leefruimte waarin je het hele jaar door kunt ontspannen.

Een overkapping biedt beschutting tegen zon, regen en wind, waardoor je ook op minder warme dagen buiten zit. Door te kiezen voor materialen en kleuren die aansluiten bij je interieur, creëer je eenheid en rust. Denk aan houten con-

structies, warme tinten en natuurlijke stoffen die zorgen voor een sfeervolle uitstraling. Grote glazen schuifwanden of open zijanten versterken het gevoel van ruimte en de verbinding met de tuin.

Comfort

Comfort is essentieel bij het inrichten van deze buitenruimte. Met een goede loungeset, zachte kussens en warme plaids voelt de overkapping al snel als een tweede woonkamer. Verlichting speelt daarbij een belangrijke rol. Sfeerverlichting, zoals dimbare spots of stijlvolle wandlampen, maakt het mogelijk om ook in de avonduren volop te genieten.

Daarnaast wordt functionaliteit steeds belangrijker. Steeds meer mensen kiezen voor een buitenkeuken, heaters of zelfs een ingebouwde haard. Hierdoor wordt de overkapping niet alleen een plek om te ontspannen, maar ook om te koken en samen te komen met vrienden en familie.

Goed ontworpen

Een goed ontworpen overkapping verhoogt bovendien de waarde van je woning. Het is een investering in comfort, sfeer en gebruiksgemak. Of je nu kiest voor een moderne aluminium constructie of een landelijke houten variant, de overkapping vormt een harmonieuze schakel tussen binnen en buiten.



J.P. VAN BEEK
PROJECTINRICHTING

Of u nu verantwoordelijk bent voor een **zakelijke omgeving**, een **zorginstelling**, een **horecagelegenheid**, of simpelweg uw **eigen huis** wilt verfraaien, wij bieden **dé vloeroplossing** die **perfect past** bij uw ruimte.



Ravelijn 58, 3905 NV Veenendaal
Tel. 0318-500529
www.vanbeekproject.nl

METHORST
ZUIG- EN BLAASTECHNIEK

- Kruipruimtes uitdiepen, reinigen en ophogen
- Dakgrind verwijderen en aanbrengen
- Kabels en leidingen vrijzuigen

Efficiënt • Innovatief • Duurzaam

 www.methorst-zuigtechniek.nl
 info@methorst-projecten.nl
 0318 - 711 002



KCW 75
Bouwkundig
teken- & ontwerp bureau

Samen met u wordt het plan, vóór start bouw, goed doordacht en bepaald. Met aandacht voor logische indeling, routing, zichtlijnen, lichtinval en materiaalgebruik. Geen verrassingen of ad hoc beslissingen tijdens de bouw.

Ontwerp / Bouwtekeningen / Omgevingsvergunning (stapsgewijs) verduurzamen woning

www.kcw75.nl | 06 - 21 88 62 87



Hét bemiddelingsbureau voor uw (office) personeel.

Zoekt u een office-manager, secretaresse, telefoniste, financieel medewerker? Dan moet u bij Mireille Support & Selectie zijn! Willen we organisaties optimaal laten functioneren dan moeten de managers en medewerkers ontzorgd worden. Mijn doel is om elk kantoor van Nederland te voorzien in een goede en geschikte ondersteuner.

Het zelf werven van goed personeel is een tijdrovende en kostbare klus. Ik lever snel en tegen lage kosten uw eigen rechterhand. Vanuit een lokale marktbenadering maakt Mireille Support & Selectie vele ondernemers blij met echte professionals voor op het kantoor.

In een persoonlijk gesprek hoor ik graag welke wensen u heeft en waar een medewerker aan zou moeten voldoen.

mireille
Support & Selectie

Mireille Diks
06 13 49 88 97
mireille@supportenselectie.nl
www.supportenselectie.nl



MO

MEUBELS OP MAAT
MO MAAKT HET MOGELIJK



Klein Landaas 18, 3931 GC Woudenberg | 06 23 43 46 59 | info@mointerieur.nl | www.mointerieur.nl

DeVerandaMan
overkappingen & tuinkamers

Het hele jaar genieten van je tuin en het buitenleven met een overkapping of tuinkamer

Wij plaatsen stijlvolle overkappingen en tuinkamers volledig op maat

Persoonlijk en eerlijk advies
Hoogwaardige materialen
Vakkundige montage

06-54 29 28 65
contact@deverandaman.nl
www.deverandaman.nl



Douglas



Aluminium

De badkamer als ontspanningsruimte

De badkamer is allang niet meer alleen een functionele ruimte, maar steeds vaker een plek om te ontspannen. Met de juiste inrichting en voorzieningen verandert de badkamer in een persoonlijke wellnessruimte waar comfort en rust centraal staan.



Een populaire keuze is de regendouche. Deze brede douchekop zorgt voor een zachte, gelijkmatige waterstraal die aanvoelt als een warme zomerse regenbui. In combinatie met inbouwkranen en strakke tegels ontstaat een moderne, luxe uitstraling.

Wie nog een stap verder wil gaan, kiest voor een stoomcabine. Deze cabine

combineert douchen met de voordelen van een stoombad, zoals ontspanning van spieren en een verbeterde doorbloeding. Ideaal na een lange werkdag of een intensieve sportsessie.

Verlichting

Ook verlichting speelt een belangrijke rol. Dimbare lampen en indirect licht creëren een rustige sfeer, terwijl natuurlijke materialen zoals hout en natuursteen bijdragen aan een warme uitstraling.

Tot slot maken accessoires het verschil. Denk aan zachte handdoeken, geurkaarsen en groene planten. Zo wordt de badkamer een plek waar je dagelijks even kunt ontsnappen aan de drukte en volledig tot rust komt.

Daarnaast wint vloerverwarming snel aan populariteit. Het zorgt voor warme voeten en verhoogt het comfort, zeker in de koudere maanden. Slimme technologie, zoals digitale thermostaten en waterbesparende systemen, maakt de badkamer bovendien duurzamer en efficiënter.

Hoe slimme camera's rust in huis brengen

Een veilig gevoel in huis is onbetaalbaar. Dankzij slimme technologie wordt het steeds eenvoudiger om je woning effectief te beveiligen, zonder ingewikkelde installaties of hoge kosten. Slimme camera's en sensoren spelen daarbij een centrale rol.

Moderne beveiligingscamera's bieden haarscherp beeld, nachtzicht en bewegingsdetectie. Via een app op je smartphone kijk je live mee of ontvang je direct een melding bij verdachte activiteit. Zo blijf je altijd op de hoogte, waar je ook bent. Sommige systemen onderscheiden zelfs mensen van dieren of bewegende takken, waardoor je minder last hebt van valse meldingen.

Slimme sensoren

Naast camera's zorgen slimme sensoren voor extra veiligheid. Denk aan deur- en raamsensoren die direct signaleren wanneer iets wordt geopend, of bewegingssensoren die activiteit

registreren in huis. Deze systemen kunnen gekoppeld worden aan een alarmsignaal of verlichting, wat inbrekers afschrikt.



Het grote voordeel is de flexibiliteit. Veel systemen zijn draadloos en eenvoudig zelf te installeren. Bovendien kun je ze uitbreiden en aanpassen aan jouw woonsituatie. Van een appartement tot een vrijstaande woning: slimme beveiliging groeit met je mee.

Door technologie slim in te zetten, creëer je niet alleen een veiliger huis, maar vooral meer rust. En dat is uiteindelijk waar het om draait: zorgeloos wonen, met een gerust gevoel.



Het slim en goedkoop isoleren van je huis

Slim en goedkoop isoleren begint met slimme keuzes, niet met grote investeringen. Met een goede strategie kun je stap voor stap comfort winnen en je energierekening verlagen, zonder direct duizenden euro's uit te geven.

Dak, muren en vloer

Begin met de grootste warmte-lekken: dak, muren en vloer. Via deze delen ontsnapt veruit de meeste warmte, dus elke verbetering daar levert direct rendement op. Spouwmuurisolatie is vaak een van de goedkoopste professionele maatregelen per vierkante meter en verdient zich meestal snel terug, zeker bij oudere woningen. Ook kruipruimte- of vloerisolatie kan relatief betaalbaar zijn en merk-



Interieur en woontrends voor 2026/2027

Interieur en woontrends voor 2026/2027 laten een duidelijke verschuiving zien: natuurlijke materialen maken een krachtige comeback in huis. Waar strakke kunststof en glanzende afwerkingen jarenlang de toon zetten, kiezen steeds meer mensen voor warmte, textuur en authenticiteit. Hout, natuursteen, linnen en wol brengen rust en karakter in het interieur en sluiten perfect aan bij de behoefte aan duurzaamheid.

Deze trend vertaalt zich in zichtbare houten balken, massieve eettafels en subtiele wandafwerkingen met kalkverf of leem. Ook accessoires, zoals handgemaakte keramiek en gevlochten manden, versterken het natuurlijke gevoel. Kleuren blijven dicht bij de natuur, met aardetinten, zachte groenen en warme zandkleuren.

Herkomst

Daarnaast groeit de aandacht voor herkomst en kwaliteit. Consumenten kiezen bewuster voor duurzame ma-

terialen met een verhaal, zoals gerecycled hout of lokaal geproduceerde stoffen. Dit maakt het interieur niet alleen stijlvol, maar ook toekomstbestendig.

Comeback

De comeback van natuurlijke materialen is daarmee meer dan een trend; het is een bewuste keuze voor comfort, duurzaamheid en tijdloze schoonheid in elke woning. Of het nu gaat om een complete renovatie of kleine aanpassingen, natuurlijke elementen laten zich eenvoudig combineren met bestaande stijlen, van modern tot landelijk. Zo ontstaat een harmonieus geheel dat zowel persoonlijk als uitnodigend aanvoelt, elke dag opnieuw beleefd en gewaardeerd wordt.

- ✓ Kies voor natuurlijke materialen
- ✓ Gebruik aardse, zachte kleuren
- ✓ Werk met hout en steen
- ✓ Handgemaakte accessoires
- ✓ Kies duurzame, lokale producten



rialen hebben vaak een kleine beschadiging, maar isoleren net zo goed en worden met flinke korting aangeboden. Combineer dat met simpele maatregelen als brievenbusborstels en deurdrangers en je merkt snel verschil in comfort.

Regelingen

Vergeet tot slot de financiële steun niet. Via landelijke regelingen, zoals de IS-DE-subsidie, kun je een deel van de kosten voor onder andere spouwmuur-, daken vloerisolatie terugkrijgen. Daarnaast zijn er leningen met lage of zelfs geen rente beschikbaar voor het verduurzamen van je woning, waardoor grotere isolatiestappen toch haalbaar worden.



TIJDLOZE ONTWERPEN MET EEN PERSOONLIJKE TOUCH

ONTWERPBUREAU VOOR:

- + ARCHITECTUUR
- + INTERIEUR
- + TUINEN



PRETTIG KENNIS TE MAKEN!

Telefoon 0318 701 904

E-mail info@legemaatontwerpers.nl

Adres Meerkoet 7, Veenendaal

ONTWERP | TEKENINGEN | VISUALISATIES |
PROJECTBEGELEIDING | VERGUNNINGEN | REALISATIES



waal kliniek

expertisecentrum in diagnose en behandeling van
SPATADEREN + ANALE AANDOENINGEN

📍 **Duiven**
📍 **Veenendaal**

Onrustige benen?

Kramp, pijn of zware vermoeide benen?
Dit kan meer zijn dan u denkt.

Spataderen ontstaan wanneer kleppen in de aderen niet goed sluiten, waardoor bloed terugstroomt en overdruk ontstaat in de benen. Dit kan klachten geven zoals onrustige benen, een zwaar of vermoeid gevoel, pijn, jeuk, krampen of zwelling – ook als spataderen nog niet zichtbaar zijn.

Zonder behandeling kunnen de klachten verergeren en zelfs huidproblemen ontstaan. Bij Waal Kliniek kijken we verder dan alleen het zichtbare probleem. Met moderne diagnostiek en effectieve behandelmethoden bieden wij een persoonlijke aanpak in de behandeling van spataderen.

Wacht niet tot de klachten toenemen, maar kies voor duidelijkheid en deskundige zorg.

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- Toonaangevend expertisecentrum
- U kunt bij ons snel gezien en geholpen worden
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, ook wanneer wij geen contract met uw zorgverzekeraar hebben. Exclusief uw eigen risico.
- Hoge waardering van onze klanten

Ervaren medisch specialisten

De medisch specialisten in ons team zijn zeer ervaren in de diagnose en behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij doen jaarlijks meer dan 1.000 van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van onze klanten.

Een persoonlijke benadering staat centraal, iedere cliënt krijgt bij binnenkomst een intake en onderzoek door een medisch specialist – zonder onnodige tussenstappen.

Samen met de arts wordt besloten wat de best passende zorg is. Geen standaard pakket maar maatwerk, afgestemd op de situatie en wensen van de cliënt.

Last van aambeien?

Vervelende anale problemen?
Doorbreek het taboe,
blijf er niet mee rondlopen.

Aambeien en andere anale aandoeningen kunnen zeer pijnlijk en ongemakkelijk zijn. Gelukkig zijn ze vaak goed te behandelen.

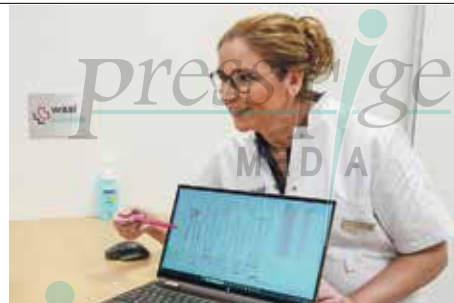
Bij acute klachten kunnen wij u vaak al op korte termijn helpen, soms al binnen 1 dag.

Wij begrijpen de drempel die u hiervoor moet nemen en behandelen u met respect.

Wij behandelen de anale aandoeningen:

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Waal Kliniek is **uniek in Nederland** met de behandeling van inwendige aambeien met behulp van infrarood coagulatie. Een snelle en vrijwel pijnloze behandeling van inwendige aambeien met bewezen minder bijwerkingen dan andere behandelingen.



SAMEN DE JUISTE ZORG



Blijf er niet mee rondlopen. Wij kunnen u helpen!